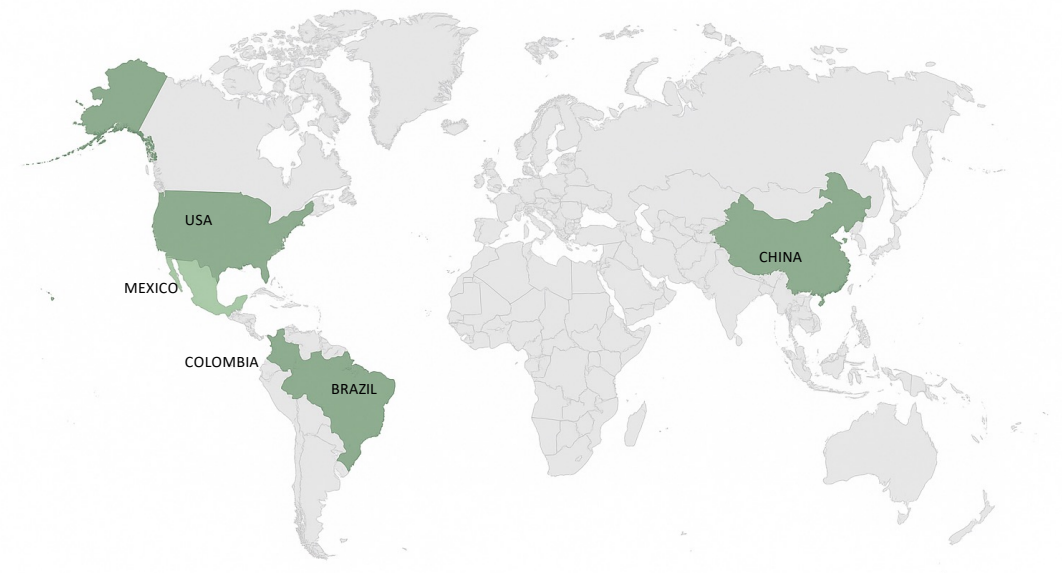


CLIENTES DE VALOR HILTON
FF&E para propiedades HILTON
Presentation - 2025



PK SPACES: Especialistas globales en FF&E para la hostelería

- **20+ años de experiencia:** Con el respaldo de las principales marcas hoteleras y parques temáticos para el mobiliario de alta calidad y la gestión de proyectos.
- **Soluciones llave en mano:** Desde el concepto hasta la instalación, manejamos la fabricación, el abastecimiento, la logística y la producción con servicio personalizado.
- **Fabricación global:** Con sede en EE. UU. y oficinas en México, Brasil, Colombia y Asia para garantizar soluciones rentables, plazos de entrega cortos y cumplimiento con los lineamientos de las marcas.
- **Misión:** Crear experiencias excepcionales para los huéspedes a través de espacios excepcionales, de fabricación especializada con total claridad de proyecto y ejecución impecable.



Trabajando soluciones para propiedades Hilton

Trabajamos en estrecha colaboración con Hilton y Hilton Supply Management para garantizar que nuestros productos cumplan con los estrictos estándares de la marca y se mantengan dentro de los presupuestos de los propietarios de hoteles.

Porqué PK SPACES?:

REFERENCIA | EXPERIENCIA

COTIZACIONES RAPIDAS

CUMPLIMIENTO MARCAS

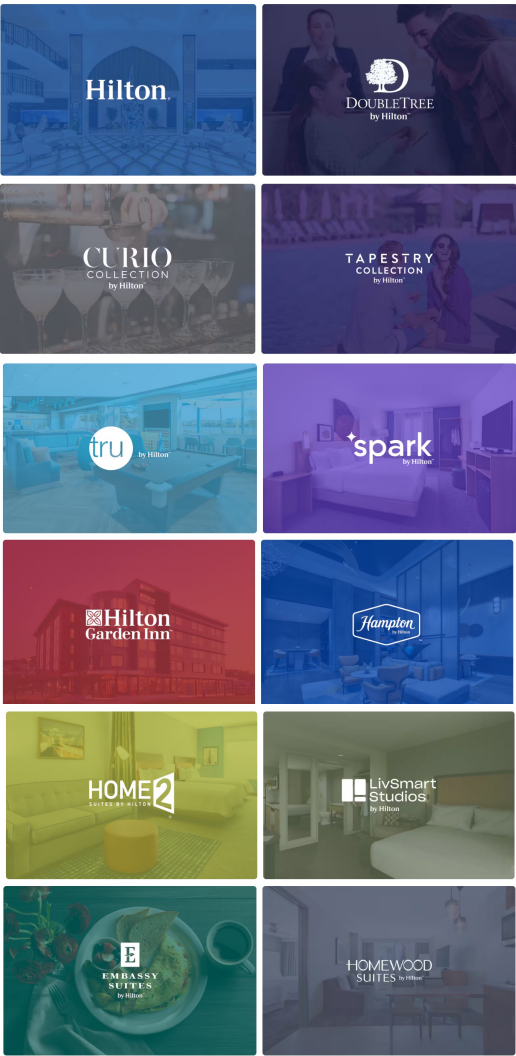
CAPACIDAD DE MANUFACTURA

ENTREGA A TIEMPO

INGENIERIA DE VALOR

TECNOLOGIA

SERVICIO -> NUESTRA GENTE



NUESTROS SERVICIOS



Manufactura

Fabricamos productos personalizados adaptados a sus necesidades y nos abastecemos directamente de fábricas confiables para artículos más allá de nuestras capacidades. Utilizando tecnología avanzada, garantizamos una producción eficiente, entrega oportuna y un estricto control de calidad con actualizaciones en tiempo real.



Presupuesto

Su socio de confianza para la elaboración eficiente de presupuestos de proyectos, simplificando el proceso al alinear la calidad, la asequibilidad y la puntualidad. Adaptamos las soluciones a las necesidades de su proyecto, seleccionando los mejores productos, materiales y métodos que se ajusten a sus objetivos y presupuesto



Procura

Adquisición integral de FF&E adaptada a sus necesidades. Nos abastecemos de todo, asegurando los precios de fábrica para una eficiencia de costos sin compromiso. Simplifique la gestión de proyectos y concéntrese en sus objetivos mientras nosotros nos encargamos del resto



Logística | Instalación

Entrega e instalación sin problemas para proyectos comerciales y de hostelería. Con un almacén con sede en Miami y socios logísticos expertos, garantizamos la entrega e instalación de FF&E sin problemas en cada paso del camino.

El programa:

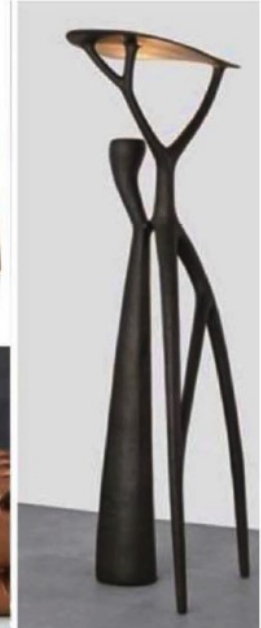
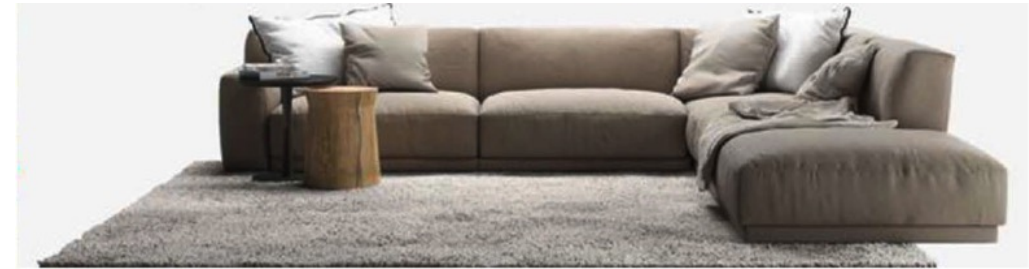
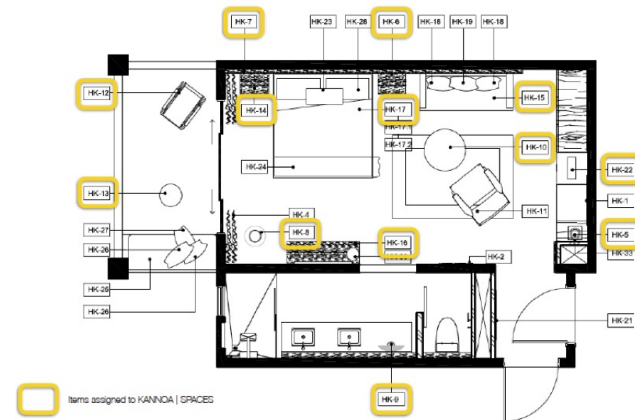




APRENDER

Conceptualización

Completa visualización del proyecto





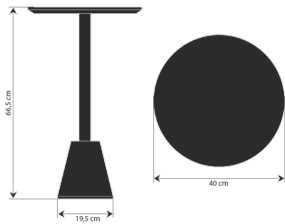
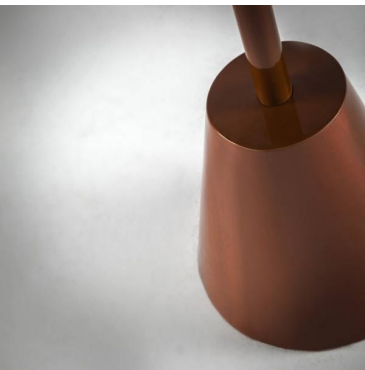
IDENTIFICAR

Recomendaciones / Procura

Si no lo fabricamos lo encontramos!



Location	SAMPLE
Item#	KS-NULL-992
Description	Arm-Chair
Dimension	37.00"w x 35.00"d x 38.50"h
Materials	Top Grain Leather, 100%Pu, 100%Polyester, Stainless Steel
Price	\$850



Location	SAMPLE
Item#	KS-PMR-214
Description	Side Table
Dimension	40cm Dx 67cm
Materials	Manufactured wood top, carbon steel base
Price	\$185



Productos y alternativas.

PK SPACES, LLC | p. +1 (954) 860-8733 | 2900 Glades Circle – Suite 1100, Weston FL 33327 | WWW.PKSPACES.COM

HSM®

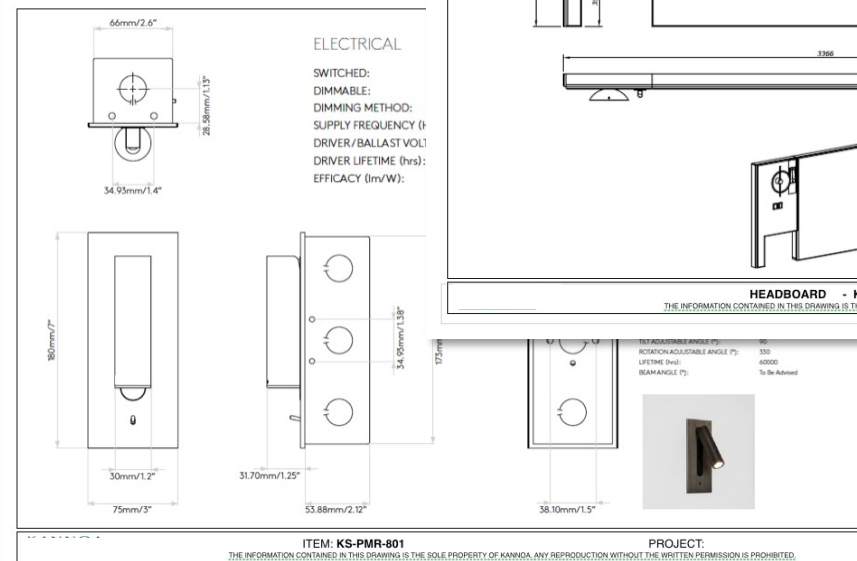


ESPECIFICAR

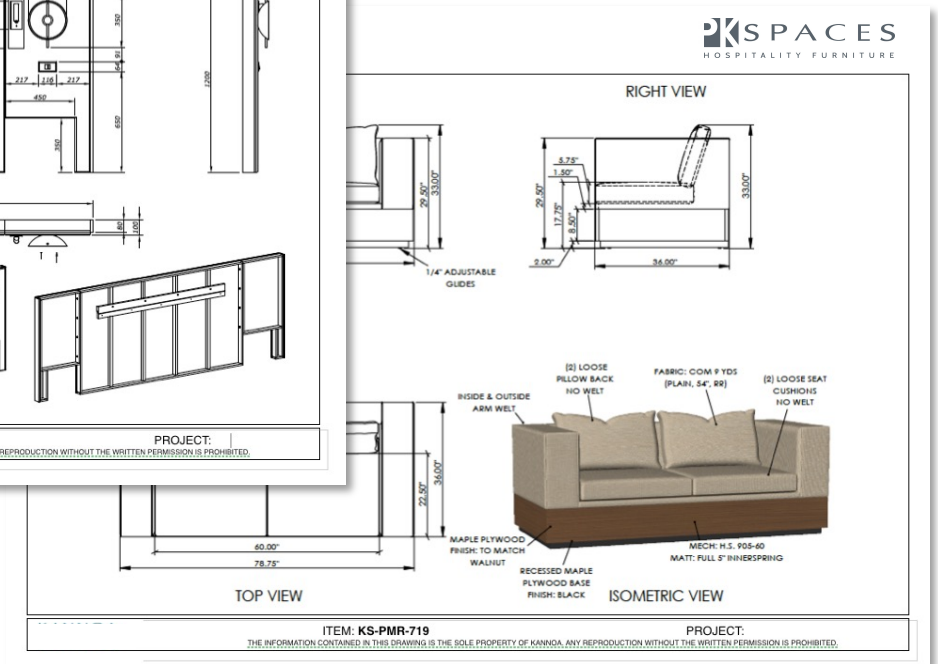
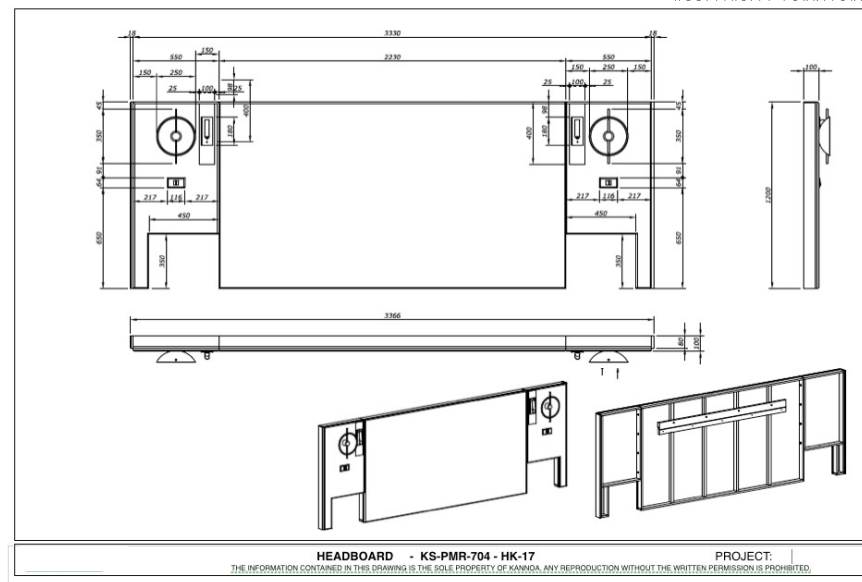
Dibujos tecnicos e ingenieria de fabricacion

Con ingenieria de valor.

TECH. DRAWINGS



TECHNICAL DRAWINGS





FABRICAR

Excelencia en fabricacion

Trabajamos con los mejores.

FACTORY - UPDATE

PK SPACES
HOSPITALITY FURNITURE



Hoy en la fabrica, revisando el primer prototipo. Evaluando la forma de optimizar el uso de la tela en el Headboard. Dependiendo de la tela que sea finalmente seleccionada el Headboard tendrá 3 o 4 puntos de costura.

El headboard estará forrado de espuma y construido en MDF. Con un sistema de anclaje de fácil instalación.



HEADBOARD - SINGLE BED

PROJECT:

THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DRAWING IS THE SOLE PROPERTY OF KANNOA. ANY REPRODUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION IS PROHIBITED.



HEADBOARD - SINGLE BED

PROJECT:

THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DRAWING IS THE SOLE PROPERTY OF KANNOA. ANY REPRODUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION IS PROHIBITED.



PK SPACES
HOSPITALITY FURNITURE



Hoy en la fabrica, revisando el primer prototipo. En esta foto se presenta con proporciones reales como luce considerando el tamaño de las piezas siguiendo las especificaciones.

El producto no ha sido forrado aun y esta en desarrollo, pero queriamos presentarle los avances.

PK SPACES
HOSPITALITY FURNITURE



CONSOLE - KS-PMR-703 - HK-16

PROJECT:

THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DRAWING IS THE SOLE PROPERTY OF KANNOA. ANY REPRODUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION IS PROHIBITED.



ENTREGA

Logistica | Instalacion

A tiempo.



Hoteles y Resorts:

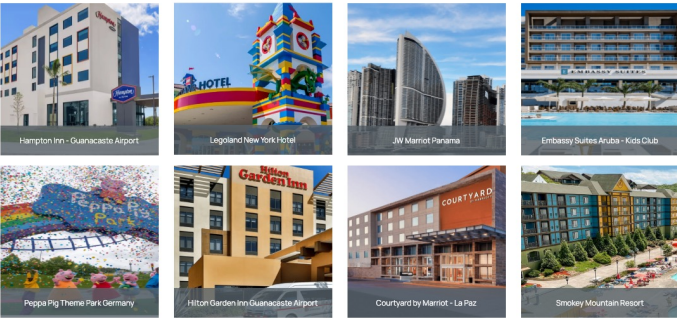
- Novotel - Miami
 - Hampton Inn NY - Farmingdale
 - Hilton Garden Inn - Guanacaste
 - Hampton Inn - Guanacaste CR
 - Legoland New York Hotel
 - Legoland Hotel California
 - Legoland Hotel Florida
- Smoky Mountain Resorts
 - Bentley Hilton - Miami Beach FL
 - Catalina Hotel - South Beach FL
 - Courtyard - Panama City
 - Intercontinental Hotel -Miami FL
 - Hilton Malecon - Santo Domingo PR
 - Golden Nugget - Biloxi
- W Hotel South Beach
 - Radisson Hotel Panama City
 - Royal Caribbean Cruise Line - Miami FL
 - Hotel Decameron, Colombia
 - Hotel Decameron Villas, Panama
 - Hotel Four Point by Sheraton, Panama
 - Carnival Cruise Lines

Comercial y Restaurantes:

- Lego Discovery Zone Stores (Atlanta, Boston, Philadelphia, Virginia, New Jersey)
 - Ludlam Trail Condominiums, Miami
 - Greystar Union Station, Denver
 - Greystar Elan Brian Forest
 - University of Central Florida
 - Washington Red Skin Stadium
- Brown Restaurant Group, Canada
 - Rosa Mexicana, Miami
 - Xtreme Sushi, Las Vegas
 - Zepolle Restaurant , IL
 - Mura Restaurant, GA
 - Tao Restaurant, Sunrise FL



Proyectos recientes



Párques temáticos:

- Legoland Theme Park New York
- Peppa Pig Theme Park Winter Haven - FL
- Peppa Pig Theme Park Dallas
- Peppa Pig Theme Park Germany

FF&E Caso de estudio: Hampton Inn - Guanacaste:

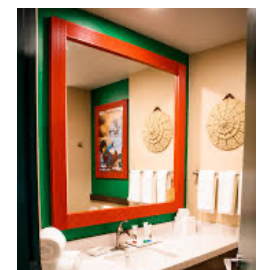


Hotel - apertura:
Noviembre 2023
Guanacaste, Costa Rica



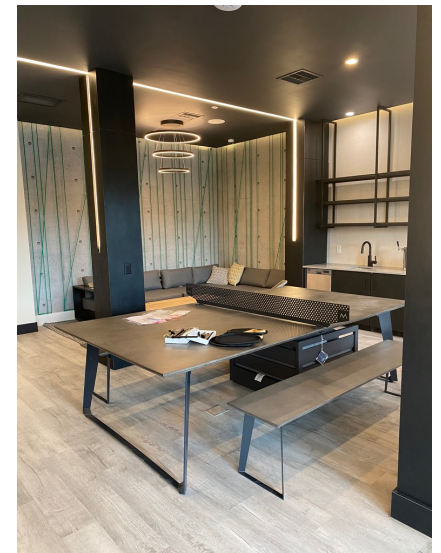
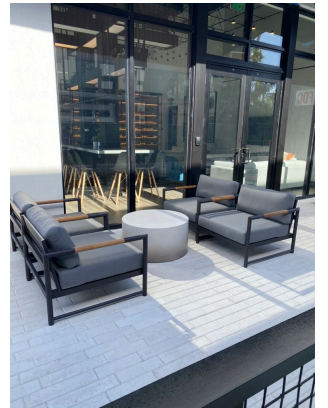
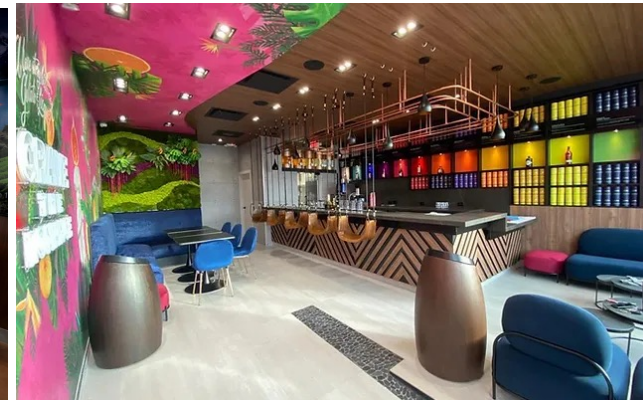
FF&E caso de estudio: Legoland Hotels and Parks:

- Legoland New York Hotel
- Legoland New York Theme Park Restaurants
- Legoland California Hotel
- Legoland California Kingdom Hotel
- Legoland Florida Hotel
- Legoland Pirate Hotel FL
- Legoland Pirate Restaurant
- Peppa Pig Florida Theme Park
- Legoland Discovery Center Atlanta
- Legoland Discovery Center Boston
- Legoland Discovery Virginia
- Legoland Discovery Center New Jersey
- Legoland Discovery Center Philadelphia



Ejemplos de proyectos comerciales:

Si su propiedad se encuentra adjunta a una de interés comercial o tiene elementos de áreas comunes con espacios comerciales, restaurantes, apartamentos, comercio. PK SPACES



Tiempos de Entrega:

Debido a que nuestros proyectos varían en alcance y requisitos, no tenemos un solo indicador de tiempo de entrega. El plazo de entrega se informa al cliente por producto en el momento de la cotización y se confirma al recibir la orden de compra. El promedio actual es de 9 a 12 semanas.

Garantía:

Se garantiza que nuestros productos están libres de defectos de fabricación y cumplen con todas las normas legales y comerciales aplicables a los artículos que vendemos. Los detalles de nuestra garantía se enumeran en nuestro sitio web www.pkspaces.com. Los plazos son de 1 a 5 años de garantía comercial, dependiendo de los artículos.

Ubicaciones:

Oficina de Gestión de Proyectos: ESPACIOS PK | 2900 Glades Circle - Suite 1100 Weston, FL 33327

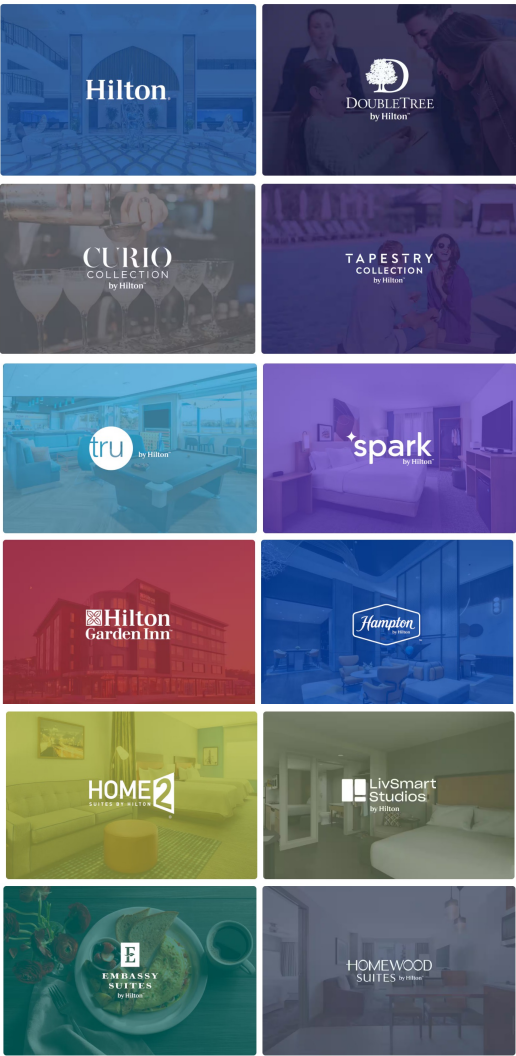
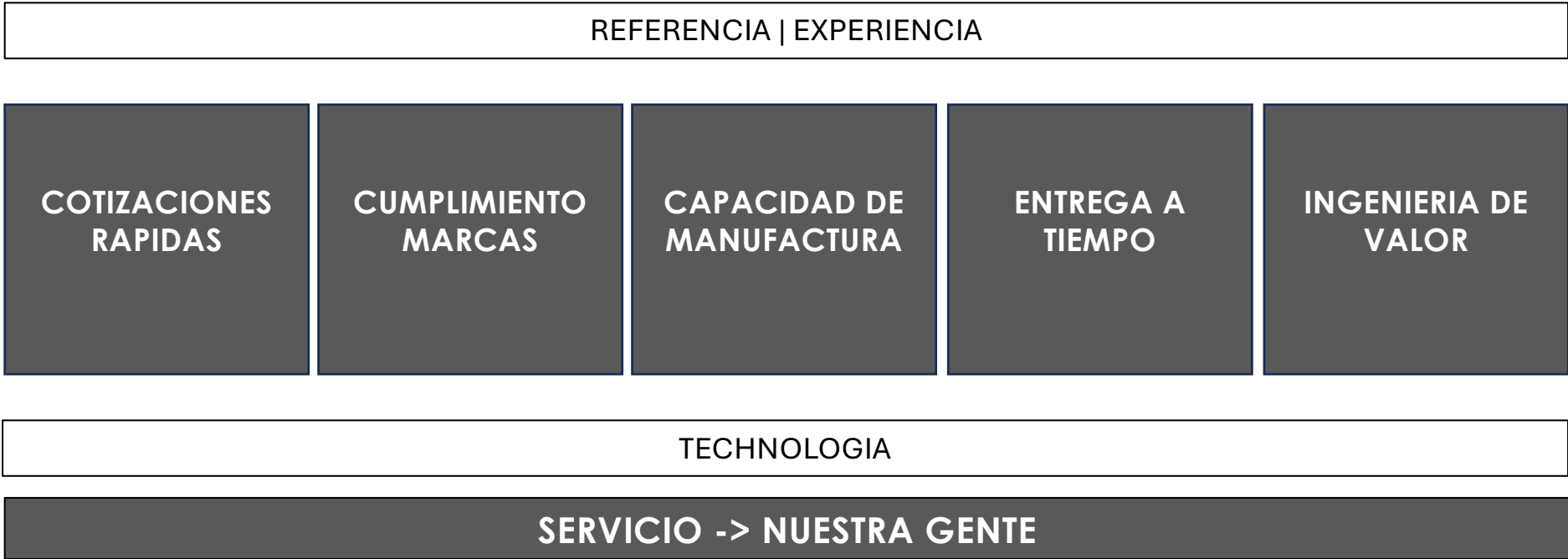
Gestión de proyectos de fábrica interior y oficina de ingeniería: PK SPACES R. Gregório Woehl, nº 8 - Centro, São Bento do Sul - SC, 89280-226, Brasil

Oficina de representación: Calz San Pedro 100, Col. del Valle, Del Valle, 66220 San Pedro Garza García, N.L., Mexico

Trabajando soluciones para propiedades Hilton

Trabajamos en estrecha colaboración con Hilton y Hilton Supply Management para garantizar que nuestros productos cumplan con los estrictos estándares de la marca y se mantengan dentro de los presupuestos de los propietarios de hoteles.

Porqué PK SPACES?:





**Antonio
Turco-Rivas**

atr@pkspaces.com
phone +1 (954) 860-8763
cell +1 (617) 710-5135
2900 Glades Circle, Suite 1100
Weston, FL 33327
www.pkspaces.com



**Javier
López**

lopez@pkspaces.com
phone +1 (954) 860-8763
cell +1 (507) 6000-4345
2900 Glades Circle, Suite 1100
Weston, FL 33327
www.pkspaces.com



**Cori
Sfraga**

csf@pkspaces.com
phone +1 (954) 860-8763
cell +1 (954) 336-2610
2900 Glades Circle, Suite 1100
Weston, FL 33327
www.pkspaces.com